

2017年5月25日

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

## 住まいと暮らしを見て、触れて、学べる“体験型コミュニケーション研修施設”

# すまラボ

### 豊洲本社内に開設

### ～東京都職業訓練校として認定。居住者・地域の皆様へのイベント開催も～

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都江東区豊洲、代表取締役社長 高松茂）は、当社本社内に、マンション管理に関する体験型コミュニケーション研修施設「すまラボ」を開設し、本年6月より当社管理マンションの居住者様等へのご利用案内を開始することとなりましたので、お知らせいたします。

「すまラボ」は、「見て、触れて、学べる」体験型研修施設をコンセプトに、東京都から東京都職業訓練校としての認定を受け、訓練校初の「コンシェルジュ養成コース」をはじめとする社内研修のほか、当社管理マンションの居住者様や近隣地域住民の皆様を対象としたコミュニケーションイベントスペースとしてもご利用いただける施設となっております。

これまで一般的な社員向け研修施設では、マンション共用部に関する管理会社社員のスキルアップに焦点をあてておりましたが、「すまラボ」は、従来の枠組みを飛び越え、活性化する東京・湾岸エリアの地域貢献やマンション居住者様との新たな接点の創出を目指して開設するものです。

「すまラボ」では、「火災時の実物消火栓での放水体験」や「避難の際のバルコニー隔壁板蹴破り体験」など多くの体験型研修企画を盛り込み、従来の施設とは一線を画した“体験型コミュニケーション研修施設”となっております。

また今後は、地元の深川消防署様のご協力による講習のほか、NPO法人プラス・アーツ<sup>(※1)</sup>やサステナブル・コミュニティ研究会<sup>(※2)</sup>などとコラボレーションした独自の体験型コミュニティイベントの開催も予定しております。

(※1) まちづくり、防災、環境といった分野に対し、アートの発想で課題解決を図る活動を推進するNPO法人。

(※2) 三井不動産レジデンシャルと三井不動産レジデンシャルサービスが中心となり立ち上げたプロジェクトで、有識者や協力企業と連携し、分譲マンションにおけるコミュニティの研究や支援活動を行う。

国内におけるマンションストックが600万戸を超え、今やマンションが「永住の棲家」となり、お客様の住まいに対するニーズやマンション管理会社への期待も大きく変わりつつあります。当社としても、そのご期待にお応えするためには従来の「住まい」「ハード」「安全安心」だけでなく、「暮らし」「ソフト」「快適便利」に対するサービスをお届けできなくてはならないと考えており、当施設を通じて、管理スタッフの知識・スキルの向上を図ることはもちろん、マンション居住者様や近隣地域住民の皆様とコミュニケーションを図り、マンションでの「暮らし」に関する体験と学びの機会をご提供出来ればと考えております。

#### <施設概要>

所 在	NBF豊洲キャナルフロント5階（江東区豊洲5-6-52） 三井不動産レジデンシャルサービス本社内「すまラボ」
交 通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅6a出口より徒歩6分

#### <お問い合わせ先>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL: 03-3534-3160

## ■「すまラボ」だからこそできる体験学習例

### 1. 隔壁板蹴破り体験

有事の際、残された避難経路がバルコニーだけになったとき、隣の住戸のバルコニーとの境にある隔壁板を割らなければ避難ができない状況が想定されます。そんな万が一の時、隔壁板を割るためにどれほどの力が必要か確認出来る隔壁板蹴破り体験装置が利用出来ます。



隔壁板の蹴破り体験



隔壁板蹴破り中

### 2. 避難はしご体験

隔壁板を蹴破った後、バルコニーに設置されている避難はしごを使って、下の階へ避難しなければならない状況。そんな万が一の時に備え、避難はしごの利用方法をご確認いただけます。

### 3. 屋内消火栓放水体験

マンションに設置されている屋内消火栓は、どれほどの圧力で放水されるのか、天井から吊り下げられた水車を火元と想定して、放水による模擬消火活動の体験が可能です。



屋内消火栓放水体験

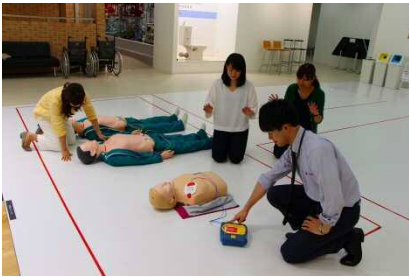
### 4. その他一例（ベルボーイセキュリティや各種災害対策用品・練習用AEDデモ機等も完備）



ベルボーイセキュリティ体験装置

「ベルボーイ」は、三井不動産グループがマンション業界で先駆けて開発したセキュリティシステムです。警報発報から現地対応までの流れを実際の機器およびモニターにてご確認いただけます。

(次頁へ続く)



AEDを使った救命訓練



防災用品の展示



マンホールトイレの組立体験

※上記以外にも、体験や実機を確認できるものを複数取り揃えております。

■今後「すまラボ」で開催するイベントの一例（予定）

内容	イベント内容
6月中旬以降	当社管理物件の管理組合理事会
8月中旬	NPO法人プラス・アーツとの共同による、お子さま向け体験型防災クイズイベント「防災博士の挑戦状」
8月下旬以降	深川消防署のご協力による上級救命講習会



「防災博士の挑戦状」開催イメージ



管理組合理事会の開催イメージ

以上