

平成25年3月14日

各位

三井不動産住宅サービス株式会社

組織改正および人事異動についてのお知らせ

平成25年4月1日付組織改正および人事異動につきまして、下記のとおりとなりますのでお知らせいたします。

記

1. 基本方針

お客様へ提供するサービス全体の品質向上ならびに三井不動産グループの掲げる重点施策の推進を目的に、平成25年4月1日付で組織改正および人事異動を実施することといたしました。

2. 組織改正

(1) 「サービス推進室」の新設

従来型の[共用部分管理および管理組合(理事会)運営業務]の品質向上に加え、[個々のお客様との“接点”における顧客満足度を高める]という重点方針の推進のため、お客様へ提供する全てのサービスに関する企画・立案および三井不動産グループの重点施策の推進(サービス企画課)ならびに現場スタッフへの指導・研修等の実施(サービス推進課)を行う部門として「サービス推進室」を新設いたします。

(2) 「品質管理室」の新設

協力会社へ外注している業務に関する品質管理に加え、当社が現場でお客様に提供するサービス全体の品質管理を行うため、「品質管理室」を新設いたします。

(3) 「資産マネジメント部」への改称

オーナー物件の資産価値向上を目的として、清掃や設備点検等の建物維持管理にとどまらず、オーナー・入居者に対しても満足いただける当社のサービスを提供する体制を強化するため、「資産管理部」を「資産マネジメント部」へ改称いたします。

3. 人事異動

(1) 役員就任予定（平成25年4月1日付）

氏名	新	旧
田中 健	取締役会長	代表取締役社長
岩田 龍郎	代表取締役社長	専務取締役
野島 秀敏	取締役（非常勤）	

(2) 役員退任予定（平成25年3月31日付）

氏名	新	旧
池田 孝	退任	取締役会長
小西 英輔	退任	取締役（非常勤）

※ 本年3月29日開催予定の株主総会および4月1日付取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(3) 部門長変更予定（平成25年4月1日付）

氏名	新		旧	
	部門	役職	部門	役職
安藤 智哉	総務部	部長	資産管理部	部長
西城 隆昭	組合会計部	部長	東京北支店	支店長
斉藤 潔	事務センター	部長	事務センター	部長補佐
山村 勝治	サービス推進室	室長	三井不動産株式会社	
岩田 龍郎	品質管理室	室長	受託営業部	部長
鈴木 幸夫	業務推進部	部長	東京支店	支店長
藤井 幸一	受託営業部	部長	中部支店	支店長
大竹 喜久	資産マネジメント部	部長	三井不動産株式会社	
仁田 忠行	東京支店	支店長	組合会計部 兼 事務センター	部長
高橋 達哉	東京東支店	支店長	業務推進部	部長
山本 一幸	東京北支店	支店長	東京東支店	支店長
八木 薫	中部支店	支店長	東京支店 国分寺営業所	所長

以上