

平成26年3月10日

各位

三井不動産住宅サービス株式会社

社名改称および組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

平成26年4月1日付社名(商号)改称および組織改正ならびに人事異動につきまして、下記のとおりとなりますのでお知らせいたします。

記

1. 社名(商号)改称

お客様の暮らしを豊かにするサービスパートナーとなることを目指して、4月1日付けにて、「三井不動産レジデンシャルサービス株式会社」に社名を改称いたします。

また同時にお客様との接点である各支店・営業所・事業所の体制強化のための組織改編を行うほか、外部アドバイザー等の積極登用によるマンション管理に関する企画提案力の向上、サービススタッフの質的向上、三井不動産レジデンシャル株式会社や「三井のすまいLOOP」との連携強化を図るなど、マンション管理をベースとしながらも、広くご入居者の暮らしをサポートし、オンリーワンのサービスを提案してまいります。

2. 組織改正

改正対象 支社・部門	改正点	改正理由
レジデンシャルサービスコミッティー	「レジデンシャルサービスコミッティー」の新設	高度化・多様化するお客様のニーズ・ご要望に対応するために、社内専門部署のメンバーに加えて、各種分野の専門外部アドバイザーが参画する社内横断的な体制として「レジデンシャルサービスコミッティー」を新設いたします。これにより長期修繕計画や植栽管理計画の策定、組合法務や組合会計税務など、マンション管理に関わる企画提案力のさらなる向上に努めます。
レジデンシャルサービス本部	「マンション管理本部」を「レジデンシャルサービス本部」へ名称変更	従来型の「管理委託契約書に準拠し、共用部分を対象とした管理組合(理事会)運営業務」に加え、お住まいの個々のお客様との全ての接点(=当社が提供するサービス)における満足度の向上を目指すとした当社の方針を、一層推し進めることを目指し、本部名称を旧来型の「(マンション)管理」ではなく「(お客様への)サービス」を意識したものに變更いたします。

改正対象 支社・部門	改正点	改正理由
第一統括支社 第二統括支社 第三統括支社	「統括支社」の新設	お客様との接点である営業部門における「現場主義」、 「お客様志向」を推進・強化するために、「管理マンション の特性や所在エリアを考慮しグループ化した支店・営業 所・事業所」を統括する3つの「統括支社」を新設いたし ます。 これにより営業所・事業所(青山支店を除く)は、現在の 支店管轄ではなく支社直轄となります。
	「第一統括支社 業務室」 「第二統括支社 業務室」 「第三統括支社 業務室」 の新設	各統括支社には所管する支店・営業所・事業所の業務 取り纏めや支社単位での各種業務の統一化推進、事 業所の業務サポートなど、支社単位の業務推進の中核 的な役割を担う室として「業務室」を新設いたします。
第二統括支社	「豊洲事業所」を東京東支店 から移管	「第二統括支社」の新設に伴い東京東支店から移管い たします。
技術工事事部	「第一統括技術工事事室」 「第二統括技術工事事室」 「第三統括技術工事事室」 の新設	管理マンションの建物・設備の維持管理業務の強化、 修繕工事・改良工事等の提案強化などを、営業部門と 共に行うことを目的として、各統括支社に「統括技術工 事事室」を新設いたします。
	「技術工事課」を「技術課」へ 名称変更	統括技術工事事室新設に伴い、建物・設備の維持管理お よび技術に関する業務に専門特化するため「技術課」へ 名称変更いたします。
	「横浜技術工事事室」の廃止	第三統括技術工事事室新設に伴い廃止いたします。

改正対象 支社・部門	改正点	改正理由
サービス推進部	「サービス推進室」を「サービス推進部」へ名称変更	お客様へ提供する全てのサービスに関する企画・立案および推進という担当業務の重要性を考慮し、サービス推進室を「サービス推進部」へ名称変更いたします。
品質管理部	「品質管理室」を「品質管理部」へ名称変更し、技術工事部の「安全推進課」を品質管理部へ移管し、「安全管理課」へ名称変更	当社の行う業務の品質向上の重要性を考慮し、「品質管理室」を「品質管理部」へ名称変更いたします。また、増加する請負工事等の安全管理体制の強化と管理責任を明確化するために技術工事部の安全推進課を品質管理部へ移管し、「安全管理課」へ名称変更いたします。
青山支店	「千代田富士見事業所」の新設	「パークコート千代田富士見 ザ タワー」の管理のために新設いたします。
横浜支店	「事務課」の廃止	「第三統括支社 業務室」の新設に伴い廃止いたします。

3. 人事異動

(1) 役員就任予定(平成26年4月1日付)

氏名	新	旧
村 裕太	取締役 業務推進部長	三井不動産株式会社

(2) 役員退任予定(平成26年3月31日付)

氏名	新	旧
田中 健	平成26年3月31日を以って退任	取締役会長

※ 取締役につきましては、本年3月28日開催予定の株主総会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(3) 部門長変更予定(平成26年4月1日付)

氏名	新		旧	
	部門	役職	部門	役職
山中 秀樹	人事部	部長	青山支店 六本木事業所	所長
金井 潤	経営企画部	部長	三井不動産株式会社	
鈴木 幸夫	事務センター	常務取締役 部長	業務推進部	常務取締役 部長

村 裕太	業務推進部	取締役 部長	三井不動産株式会社	
齋藤 陽一	品質管理部	部長	品質管理室	部長補佐
吉村 崇	技術工事部	取締役 部長	横浜支店	取締役 支店長
仁田 忠行	第一統括支社	常務取締役 支社長	東京支店	常務取締役 支店長
二河 聡	東京支店	支店長	人事部	部長
村井 洋	第二統括支社	取締役 支社長	技術工事部	取締役 部長
斉藤 潔	青山支店	支店長	事務センター	部長
北村 敦	第三統括支社	取締役 支社長	経営企画部	取締役 部長
松下 雄二	横浜支店	支店長	青山支店	支店長

以 上

《本件に関するお問い合わせ先》

総務部 総務課 広報担当:玉越

TEL 03-5389-3131