

2014年5月19日

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

三井不動産グループの総合力を活かしたマンション居住者への新しいサービス

## 「三井アウトレットパーク 木更津」への 無料送迎バス定期運行開始

三井不動産グループにおけるマンション管理サービス業務を行う三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(所在:東京都新宿区 代表取締役社長 岩田 龍郎)は、マンション居住者に向けた新しいサービスとして、三井不動産株式会社・三井不動産商業マネジメント株式会社と共同し、「三井アウトレットパーク 木更津」(千葉県木更津市)への無料送迎バスの定期運行を5月19日(月)より開始いたします。

本無料送迎バスの運行は、港区芝浦や江東区豊洲、神奈川県川崎市、千葉県市川市や柏市などの三井不動産グループが開発・分譲したマンションが集中するエリアにある大型マンションを中心に実施するサービスです。事前にご予約のお客様にマンション敷地内にご集合いただき、バスに乗り合わせて「三井アウトレットパーク 木更津」へ直行、約4時間の滞在後再びバスにてマンションの前までお送りいたします。三井不動産レジデンシャルサービスが管理するマンションにお住まいの方であればどなたでもご利用いただけるほか、居住者のご友人やご親戚もご利用が可能で、皆さままで気軽に「三井アウトレットパーク 木更津」へのお出かけをお楽しみいただけます。また、マンション内コミュニティはもちろん、ご近所の友人同士で利用することにより、マンションを中心とした地域コミュニティの醸成も期待されます。

本無料送迎バス運行は、三井不動産グループの商業施設の魅力を多くの皆様に改めて体験いただける機会として、当社グループが一丸となって取り組むサービスであり、住宅事業のサービス産業化を推進する施策の一つです。昨年度、三井不動産レジデンシャルサービスの創立40周年特別企画として一部マンションにて試験運行を実施したところ、居住者の皆様から大変ご好評をいただき、引き続き運行を望む声を多くいただいたことから、この度、定期運行を開始することを決定しました。



昨年度実施風景



三井アウトレットパーク 木更津

<今年度の主な運行エリア> (予定)

港区芝浦エリア	中央区月島エリア	品川区大崎エリア
江東区豊洲エリア	「目黒」駅エリア	板橋区中台エリア
港区白金エリア	「横浜」駅エリア	「武蔵小杉」駅エリア
「川崎」駅エリア	「金沢八景」駅エリア	千葉県幕張エリア
千葉県新浦安エリア	「市川」駅エリア	千葉県柏の葉エリア

<運行概要 (予定) >

- 運行便数：年間約 150 便。1 便あたり定員 45 名。
- 運行期間：H26. 5 月～H27. 3 月における年末年始・学校休暇期間中等を除いた平日。
- 滞在時間：3 時間半～4 時間程度。片道所要時間は約 30 分～90 分程度。

「三井アウトレットパーク 木更津」は来る 7 月 17 日(木)にスケールアップオープンいたします。今回のスケールアップによって店舗数は現在の 175 店舗から 248 店舗へと拡大し、店舗数で首都圏最多のアウトレットモールとなります。海外のラグジュアリーブランドや高感度セレクトショップ等国内外のファッションブランドが今まで以上に充実し、趣味・雑貨など上質なライフスタイルを提案する店舗もオープンすることに加え、フードコート・食物販もさらに充実いたします。(川崎)浮島 IC からアクアラインで 15 分というアクセス至便の立地にありながら、いつでも気軽に 30～80%OFF の価格でショッピングをお楽しみいただける施設としてさらに進化してまいります。

三井不動産グループでは、今回のアウトレットへの無料送迎バスのほかにも、三井のマンション居住者だけが利用できるサービスカード「ららぽーとプレミアムカード」の進呈(※千葉エリア/豊洲エリア限定)や、三井のすまい居住者様に向けた会員制サービス「三井のすまい LOOP」システムによるサービス提供など、三井不動産グループならではのサービスを企画し、お客様とのリレーションシップ強化に積極的に取り組み、お客様満足度向上を目指します。

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社は、4 月 1 日より三井不動産住宅サービス株式会社より社名を変更し、従来の住宅管理会社という概念と枠組みを超えたサービスパートナーへの飛躍を目指して新コーポレートステートメント「暮らしを見つめて、私たちにしかできないことを」を制定しました。常に暮らしの未来を見据え、一人ひとりのお客様の暮らしの安全と快適を考えながら、三井不動産グループの総合力を活かし、今後もオンリーワンのサービスを提供して参ります。

以 上

<添付資料> 1. 「三井アウトレットパーク 木更津」施設概要 2. 位置図

<本件に関するお問い合わせ先>  
 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社  
 総務部 TEL : 03-5389-3131

<添付資料 1>「三井アウトレットパーク 木更津」施設概要

所在地	千葉県木更津市中島 398		
事業者	三井不動産株式会社		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		
交通	<車> 東京湾アクアライン「木更津金田」IC から約 1km <公共交通機関> JR 内房線「袖ヶ浦」駅から約 2km、「木更津」駅から約 6km		
	第 1 期	第 2 期	合計
開業年月	2012 年 4 月	2014 年 7 月 17 日	—
敷地面積	約 215,000 ㎡	—	約 215,000 ㎡
延床面積	約 36,670 ㎡	約 14,500 ㎡	約 51,170 ㎡
店舗面積	約 28,000 ㎡	約 8,500 ㎡	約 36,500 ㎡
店舗数	175 店舗	73 店舗	248 店舗
構造規模	鉄骨造、一部木造 地上 1 階建て	鉄骨造地上 1 階建て	—
営業時間	物販 10:00 - 20:00 レストラン 11:00 - 21:00 (※店舗により異なります) フードコート 10:30 - 21:00		
駐車台数	約 5,200 台(第 2 期開業後) ※臨時駐車場含まず		
ホームページ	<a href="https://mitsui-shopping-park.com/mop/kisarazu/">https://mitsui-shopping-park.com/mop/kisarazu/</a>		

<添付資料 2> 位置図

