

2014年12月1日

報道関係者 各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

最適かつ効率的な営業拠点展開と  
三井不動産・三井不動産レジデンシャルとの連携強化を実現

組織改正ならびに人事異動（2015年1月1日付）

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：岩田龍郎）は、2015年1月1日付で営業拠点再編を中心とした組織改正ならびに人事異動を行います。

当社は2014年4月より、お客様に機動的に業務提供を行う為、3つの統括支社による「統括支社制」をスタートさせております。今回、この「統括支社制」を進化・発展させるものとして、より最適な拠点毎の営業スパンと地域に密着した効率的かつ実効性のある体制を構築いたします。

また本年度、当社は社名変更を行い、三井不動産、三井不動産レジデンシャルグループにおいて更なる製・販・管一体でのサービス提供を目指した連携強化を進めておりますが、今回の組織改正ならびに営業拠点再編におきましても「柏の葉マネジメントオフィス」や「湾岸支店」の新設など、より一層の連携強化を図ります。

今後も当社はお客様ひとりひとりのすまいとくらしをサポートするサービスパートナーとして引き続きオンリーワンのサービスを提供してまいります。

<主な組織改正・営業拠点再編のポイント>

1. 5つある「営業所」を廃止し、エリア毎の特性に合わせ支店に再編します。
2. パークシティ柏の葉キャンパスの管理業務を中心に、同キャンパスシティのお客様（街の居住者）へ直接的サービス提供を行う、三井不動産グループの街づくりの一端を担う拠点として「柏の葉マネジメントオフィス」を新設します。
3. 三井不動産レジデンシャル株式会社の湾岸部でのエリア戦略を踏まえた連携強化ならびに効率的組織体制構築のため、第二統括支社を中央区勝どきに移転のうえ「湾岸支店」を新設いたします。
4. 神奈川エリアでの三井不動産グループの連携強化を図るため「横浜南支店」を再編新設のうえ、第三統括支社・横浜支店を含めて横浜三井ビルに移転いたします。
5. 大規模物件の管理運営を行う「事業所」のマネジメントスパンを統括支社毎の最適な方法にそれぞれ見直します。これに伴い、神奈川エリアに関しては「神奈川事業

所運営推進部」を新設いたします。

以 上

<問い合わせ先>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 総務部 総務課 玉越

TEL 03-5389-3131

1. 組織改正概要
2. 役員および部門長人事
3. 営業部門組織図概略 (2015.1.1 付)
4. 営業拠点一覧

## 組織改正概要（2015年1月1日付）

統括支社	改正内容	改正理由
第一統括支社	<ul style="list-style-type: none"> <li>○国分寺営業所を廃止し、武蔵野支店を新設</li> <li>○柏営業所を廃止し、東京東支店に移管</li> </ul>	<p>適正な営業スパンと効率的かつ実効性のある組織体制を構築するために、国分寺営業所を廃止し、武蔵野支店を新設する。同様に、柏営業所を廃止し、東京東支店に移管する。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○柏の葉マネジメントオフィスを新設</li> </ul>	<p>柏の葉キャンパスシティにおける住民への直接的なサービスの提供、ならびに三井不動産グループの街づくりの一端を担う拠点として、柏の葉マネジメントオフィスを新設し、所管を東京東支店とする。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○荻窪事業所・西早稲田事業所・マナーズフォート事業所を東京支店に移管</li> <li>○神保町事業所・日暮里事業所・清澄白河事業所を東京東支店に移管</li> <li>○市川事業所・パークシティ市川事業所を千葉支店に移管</li> <li>○白岡事業所・北与野事業所を埼玉支店に移管</li> </ul>	<p>エリアごとに地域に密着した、効率的かつ実効性のある管理組合運営体制を構築するために、荻窪事業所・西早稲田事業所・マナーズフォート事業所を東京支店、神保町事業所・日暮里事業所・清澄白河事業所を東京東支店、市川事業所・パークシティ市川事業所を千葉支店、白岡事業所・北与野事業所を埼玉支店にそれぞれ移管する。</p>

統括支社	改正内容	改正理由
第二統括支社	○湾岸支店を新設	三井不動産レジデンシャル(株)のエリア戦略を踏まえ、連携の強化ならびに効率的な組織体制を構築するために湾岸支店を新設する。
	○大川端事業所・センチュリーパークタワー事業所・ケーブタワー事業所・グローヴタワー事業所・豊洲事業所を湾岸支店に移管 ○汐留事業所を青山支店から湾岸支店に移管	エリアごとに地域に密着した、効率的かつ実効性のある管理組合運営体制を構築するために、大川端事業所・センチュリーパークタワー事業所・ケーブタワー事業所・グローヴタワー事業所・豊洲事業所を湾岸支店に移管する。同様に、汐留事業所を青山支店から湾岸支店に移管する。
	○スカイズ事業所を新設	スカイズ タワー&ガーデンの管理業務のため、スカイズ事業所を新設し、所管を湾岸支店とする。
第三統括支社	○横浜南営業所・町田営業所・港北営業所を廃止し、横浜南支店・町田支店を新設	適正な営業スパンと効率的かつ実効性のある組織体制を構築するために、横浜南営業所・町田営業所・港北営業所を廃止し、横浜南支店および町田支店を新設する。
	○神奈川事業所運営推進部を新設 ○本牧事業所・パークシティ横浜事業所・ファーストプレイス横浜事業所・みなとみらいミッドスクエア事業所・金沢八景事業所・港北事業所・溝の口事業所・新川崎事業所・サウザンドシティ事業所を神奈川事業所運営推進部に移管	神奈川エリアの事業所特性を鑑みて、横断的な管理組合運営体制を構築するために、神奈川事業所運営推進部を新設し、第三統括支社のすべての事業所を所管する。

以上

2014年12月1日

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

## 役員人事 (2015年1月1日付)

氏名	新	旧
鈴木 幸夫	常務取締役 レジデンシャルサービス本部 副本部長 兼 レジデンシャルサービス本部 お客様センター部長	常務取締役 レジデンシャルサービス本部 副本部長 兼 レジデンシャルサービス本部 事務センター部長
村 裕太	取締役 レジデンシャルサービス本部 受託営業部長	取締役 レジデンシャルサービス本部 業務推進部長

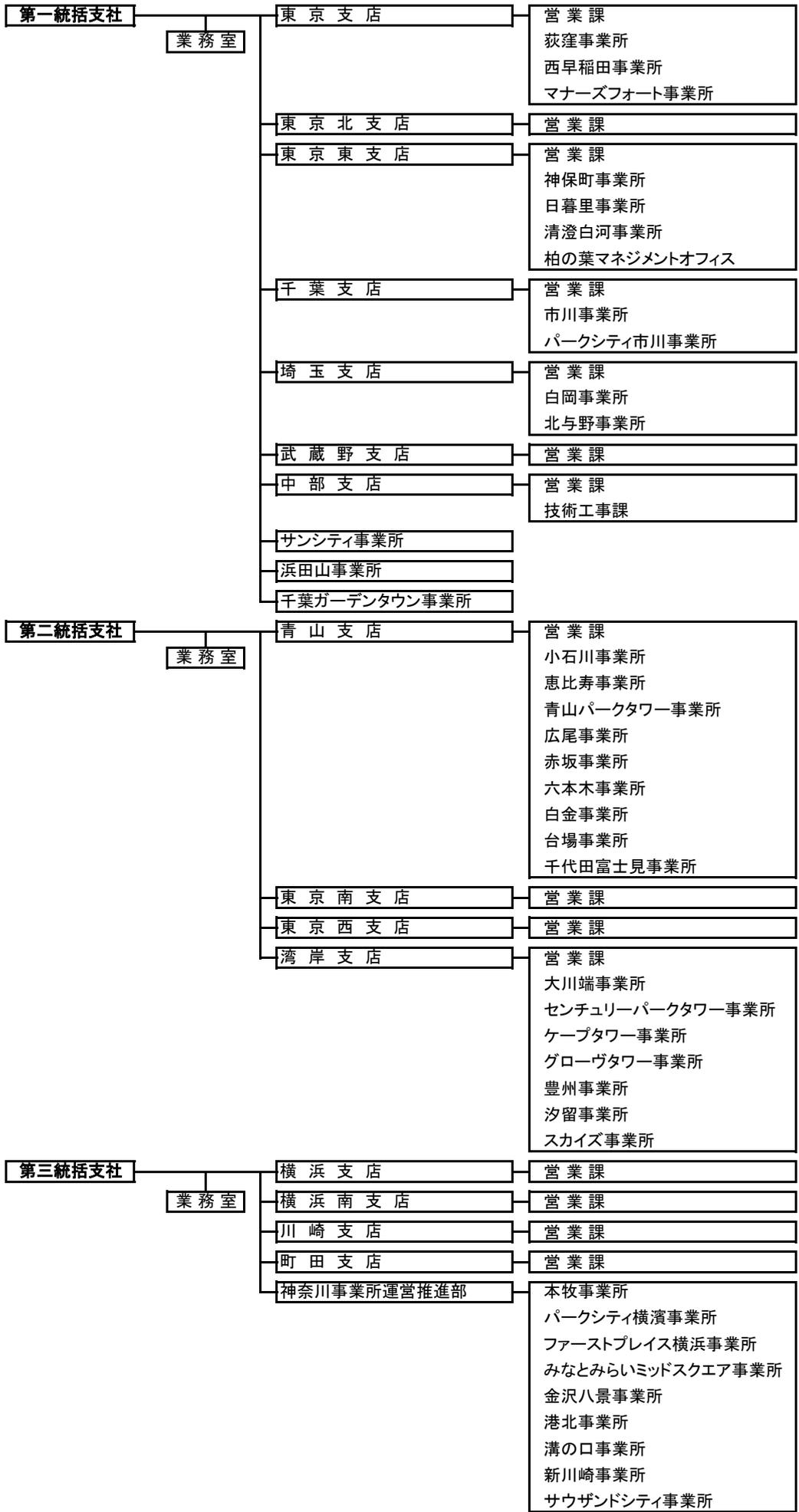
## 部門長人事 (2015年1月1日付)

氏名	新		旧	
	部門	役職	部門	役職
高橋 達哉	業務監査部	部長	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 東京東支店	支店長
篠崎 行雄	人事部	部長	レジデンシャルサービス本部 第二統括支社 東京南支店	支店長
須永 隆	レジデンシャルサービス本部 組合会計部	部長	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 埼玉支店	支店長
黒澤 啓	レジデンシャルサービス本部 事務センター	部長	レジデンシャルサービス本部 事務センター	部長補佐
宮原 満	レジデンシャルサービス本部 業務推進部	部長	レジデンシャルサービス本部 第二統括支社 東京西支店	支店長
仲山 克則	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 東京北支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 お客様センター	部長
伊藤 耕二	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 東京東支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 千葉支店	支店長
山中 秀樹	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 千葉支店	支店長	人事部	部長
蟹江 圭二	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 埼玉支店	支店長	総務部 兼 総務部 文書法務課	部長補佐 兼 課長
増尾 牧人	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 武蔵野支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 国分寺営業所	所長
佐藤 忠利	レジデンシャルサービス本部 第二統括支社 東京南支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 川崎支店	支店長
時安 賢治	レジデンシャルサービス本部 第二統括支社 東京西支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 町田営業所	所長
藤井 幸一	レジデンシャルサービス本部 第二統括支社 湾岸支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 受託営業部	部長

氏名	新		旧	
	部門	役職	部門	役職
松下 雄二	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 兼 レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 横浜支店 兼 レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 神奈川事業所運営 推進部	副支社長 兼 支店長 兼 部長	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 兼 レジデンシャルサービス本部 本部 第三統括支社 横浜支店	副支社長 兼 支店長
森 威信	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 横浜南支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 港北営業所	所長
土橋 博彦	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 川崎支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 横浜南営業所	所長
豊田 茂樹	レジデンシャルサービス本部 第三統括支社 町田支店	支店長	レジデンシャルサービス本部 受託営業部 受託営業課	課長

以上

営業部門 組織図概略(2015.1.1付)



# 営業拠点一覧

## 1. 第一統括支社

新拠点名	現拠点名	拠点所在地	所在地	電話番号	開所日
第一統括支社	同左	変更なし	東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル6階	03-5389-3104	
東京支店	同左	変更なし		03-5389-3102	
東京北支店	同左	変更あり		03-5389-3148	2014年12月29日
東京東支店	同左	変更あり	東京都千代田区岩本町3-2-4 岩本町ビル8階	03-5833-9031	2014年12月22日
千葉支店	同左	変更なし	千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1 WBGマリブウエスト24階	043-297-3311	
埼玉支店	同左	変更なし	埼玉県さいたま市浦和区東高砂町2-5 NBF浦和ビル4階	048-883-4731	
武蔵野支店	国分寺営業所	変更なし	東京都国分寺市本町2-12-2 三井生命国分寺ビル3階	042-300-1131	
中部支店	同左	変更なし	愛知県名古屋市中村区名駅南1-18-19 第二原ビル2階	052-561-0035	
	柏営業所	他の拠点へ統合			
柏の葉 マネジメントオフィス		新規開設	千葉県柏市若柴173-8 柏の葉キャンパス151街区A-SA-1	04-7137-1611	2015年1月1日

## 2. 第二統括支社

新拠点名	現拠点名	拠点所在地	所在地	電話番号	開所日
第二統括支社	同左	変更あり	東京都中央区勝どき3-13-1 FOREFRONT TOWER II 10階	03-3532-3947	2014年12月15日
湾岸支店		新規開設		03-3532-3931	2014年12月15日
青山支店	同左	変更なし	東京都港区北青山2-13-5 青山サンクレストビル5階	03-5771-0321	
東京南支店	同左	変更なし	東京都品川区東五反田5-22-27 関配ビル2階	03-5424-4031	
東京西支店	同左	変更なし	東京都世田谷区用賀4-5-16 TEビル3階	03-5797-2591	

## 3. 第三統括支社

新拠点名	現拠点名	拠点所在地	所在地	電話番号	開所日
第三統括支社	同左	変更あり	神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビル28階	045-227-3255	2014年12月22日
横浜支店	同左	変更あり		045-227-3251	2014年12月22日
横浜南支店	横浜南営業所	変更あり		045-227-3261	2014年12月22日
神奈川事業所運営推進部		新規開設		045-227-3263	2015年1月1日
川崎支店	同左	変更なし	神奈川県川崎市中原区小杉町1-403 武蔵小杉タワープレイス5階	044-738-1431	
町田支店	町田営業所	変更なし	東京都町田市原町田6-28-16 フジビル'88 2階	042-710-2871	
	港北営業所	他の拠点へ統合			

開所日の2日前より引越し作業を行うため、お電話が繋がらない場合があります。

その際は、弊社お客様センターへお電話ください。(0120-8656-31)