

マンション管理業界初、オンリーワンのサービスとして人気！

## 「三井アウトレットパーク」への無料送迎バスサービス 木更津に加え、幕張・横浜ベイサイドにも運行を拡大

三井不動産グループにおいてマンション管理サービス業務を行う三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(所在:東京都新宿区 代表取締役社長 高松 茂)は、2014年度より三井不動産グループの総合力を活かしたオリジナルサービスとして、三井不動産株式会社、三井不動産商業マネジメント株式会社と共同し、管理マンションにお住まいのお客様向けに「三井アウトレットパーク 木更津」への無料送迎バスの運行を実施しております。2015年度は7月14日にグレードアップオープンする「三井アウトレットパーク 幕張」、日本最大級のマリナーに隣接した「三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド」を送迎先に加え、運行便数と対象エリアを拡大して本日より運行を開始しましたので、お知らせいたします。

本サービスは、三井不動産グループの商業施設の魅力を多くの皆様に改めて体験いただける機会として、三井不動産グループが一丸となって取り組むサービスであり、住宅事業のサービス産業化を推進する施策の一つです。2013年度、三井不動産レジデンシャルサービスの創立40周年特別企画として一部マンションにて試験運行をしたところ、居住者の皆様から大変ご好評をいただき2014年度は通年での運行を実施しました。このたび「三井アウトレットパーク 幕張」グレードアップオープンのタイミングと、お客様からの「他の施設にも行ってみたい」とのお声を受け、サービス提供の拡大を決定いたしました。

【2014年度 三井アウトレットパーク木更津への無料送迎バスサービス実施風景】



三井不動産レジデンシャルサービスが管理する大規模型マンションを中心に実施される本サービスの日程や行き先は、弊社から各マンション管理組合にご提案のうえ決定しています。バスは事前予約制で、マンション敷地付近まで大型観光バスがお迎えにあがり、お客様を乗せて「三井アウトレットパーク」へ直行、滞在後再びバスにてマンションまでお送りしています。サービス実施対象マンション居住者様を代表者として複数名での申込が可能で、マンション内や、ご近所から参加のお友達が乗り合わせるにより、マンション内およびマンシ

ンを中心とした地域コミュニティの醸成にも寄与しています。

なお、首都圏の「三井アウトレットパーク」でお使いいただける居住者様特典をご用意するなど、バスサービスをご利用にならないお客様に向けたサービスも、同時にご提供しています。

運行ルートや大型バス配車の可否等さまざまな条件から実施マンションの検討を行うため、ご希望に添えない場合もありますが、多くのお客様にご利用いただけるよう今後もサービス向上に尽力して参ります。

## 1.2015 年度「無料送迎バスサービス」実施概要

- ・アウトレット平均滞在時間： 4 時間程度
- ・バス乗車時間： 片道平均 60 分程度（※出発地、行き先により異なる）
- ・バス最大乗車人数： 45 名（添乗員、ドライバー各1名を除く）
- ・送迎対象施設： 三井アウトレットパーク 幕張／横浜ベイサイド／木更津
- ・便数：年間 198 便（予定） 最大乗車可能客数 8,910 名（1 便定員 45 名）

	第 1 ターム 7 月 1 日～7 月 16 日（予定）		第 2 ターム 11 月下旬～12 月中旬（予定）		第 3 ターム 1 月下旬～3 月中旬（予定）		通期	
	行き先	便数	乗車可能客数	便数	乗車可能客数	便数	乗車可能客数	便数
幕張	16 便	720 名	6 便	270 名	12 便	540 名	34 便	1,530 名
横浜	6 便	270 名	8 便	360 名	18 便	810 名	32 便	1,440 名
木更津	27 便	1,215 名	22 便	990 名	83 便	3,735 名	132 便	5,940 名

## 2.「三井アウトレットパーク 幕張」グレードアップオープンについて

三井アウトレットパーク 幕張は、2000 年の開業以来、今年で 15 年目を迎えます。JR 海浜幕張駅前というアクセスの良さと、キャリア女性に人気のブランドラインナップを背景に、施設周辺や都内で働く多くの女性にご利用いただいております。7 月 14 日（火）のグレードアップオープンでは、第 3 期棟と既存棟の合計で 57 店舗が新規出店するほか、既存の 34 店舗も移転リニューアルをおこない、日本初出店 11 店舗を含む計 137 店舗（※一部 7 月 14 日（火）以降の日程でオープンする店舗がございます。）の駅前立地の大規模アウトレットモールへと進化します。ファッションから人気カフェ、ドラッグストアまで揃う最新ショッピングスポットとして、新たな魅力でお客様をお迎えします。



## 3.三井不動産グループの連携について

無料送迎バスサービスのほかにも、三井不動産グループが開発・運営する商業施設「ららぽーと」の商圈にあるマンション居住者様が優待を受けられるサービスカード「ららぽーとプレミアムカード」の進呈や、三井のすまい居住者様に三井不動産グループ各社ならびに提携協力会社がサービスを提供する会員制システム「三

井のすまい LOOP」を通じたご提案、「三井のすまい LOOP VISA カード」による管理費等のクレジットカード決済システムの導入など、グループの総合力を活かしお客様とのリレーションシップ強化とCS向上に取り組んでいます。4月より、全国の三井不動産グループ系列商業施設で発行される三井ショッピングパークポイントが「三井のすまい LOOP」メンバーズカードでも貯められるようになると共に、会員様には対象商業施設で特別優待が受けられる「特別ご優待パスポート」が進呈され、一層利便性が向上しました。



**【三井のすまい LOOP】**

三井のすまいに暮らす居住者様の生活満足度を向上させるサービスを提供する、入会費年会費無料の会員制サービス。メンバーシップカードの提示で全国の対象商業施設でのお買い上げ100円につき1ポイントが貯められるようになりました。

以上

- <添付資料> 1. 「三井アウトレットパーク 木更津」無料送迎バスサービスの2014年度実績  
2. 運行対象「三井アウトレットパーク」各施設の概要

<本件に関するお問い合わせ先・ご取材申込先>  
三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL : 03-5389-1992

<添付資料>

**1. 「三井アウトレットパーク 木更津」無料送迎バスサービスの2014年度実施実績**

主な実施エリア(発着地は51箇所)

東京都エリア	豊洲、東雲、芝浦、五反田、佃、江戸川、目黒、白金、汐留、麻布十番、池袋、恵比寿、板橋、成増
神奈川県エリア	川崎駅エリア、横浜・みなとみらい、港北 NT、鴨居、上大岡、武蔵小杉、元住吉、日吉
千葉県エリア	新浦安、幕張、市川、柏の葉、我孫子
埼玉県エリア	さいたま市

**実施時期と乗車実績(実施マンション数は91マンション)**

第1ターム	2014年5月19日～7月10日	60便	2,028名
第2ターム	2014年9月16日～12月17日	59便	2,348名
第3ターム	2015年2月4日～3月18日	35便	1,331名
2014年度	計	154便	5,707名

※一部運行便に近隣マンション同士の合同便が含まれるため、発着地数とマンション数は一致しません。

## 2.運行対象「三井アウトレットパーク」各施設の概要（開業順）

施設名称	所在地	店舗数	開業、増床年月
三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド	神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2	約 90 店舗	1998 年 9 月開業
三井アウトレットパーク 幕張	千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1	137 店舗	2000 年 10 月開業 2005 年 4 月 2 期増床 2015 年 7 月 3 期増床
三井アウトレットパーク 木更津	千葉県木更津市金田東 3-1-1	約 250 店舗	2012 年 4 月開業 2014 年 7 月 2 期増床

三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド



三井アウトレットパーク 幕張



三井アウトレットパーク 木更津

