

地域コミュニティ拠点をマンション管理会社が独自に設立

～すまいとくらしのサービスステーション～ 「レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉」を開設

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(所在:東京都新宿区 代表取締役社長 高松 茂)は、三井不動産グループによる街づくりが進む「柏の葉スマートシティ」において、管理マンションの居住者(約 1,980 世帯)ならびに周辺の一般住民(約 5,910 世帯)を主な対象として、街のコミュニケーションサービス拠点「レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉」(愛称:レジコミュ)を 7 月 5 日(日)にオープンいたします。

当施設は、当社がグループ顧客最前線企業として通常のマンション管理業務に留まらず、街に暮らす方や街を利用する方と直接多くのコミュニケーション機会を創出することで街づくりへの参加を促し、住まう価値を住民主体で高めていただくことを目的としています。



具体的には、「柏の葉スマートシティ」に暮らす人同士のサークル活動などの交流をサポートするほか、街の情報、快適で豊かな生活のための各種くらしのサービスのご紹介など、地域コミュニティ施設としての機能を中心に、三井不動産グループの各種サービス提供の橋渡しも行う拠点として機能させていく予定です。

なお、通常は管理組合の意向に基づきマンション個別の運営サポートやサービス提供を行う業務が中心となるマンション管理会社が、「サステナブルな街づくりを推進し、街そのものの住まう価値を高めること」を目的とした地域コミュニティ拠点を自社で運営するのは新しい取り組みだと認識しており、ここでの実績を踏まえ、当社グループが街づくりを展開する他のエリアでも、今後同様の取り組みを広げていくことを視野に入れています。



レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉

～公式サイトも開設～ <http://smile.mitsui-kanri.co.jp/recs-k/>

■施設内、各コーナーのご紹介

ドリンクコーナー サロン	自由な寛ぎのスペースとして、待ち合わせや打ち合わせ、サークル活動の場、イベントスペースとして利用いただけます。席数 32 席、広さ約 70 m ² 、有料で貸切利用可（要予約）。プロジェクター、マイク、スピーカーなども完備、ドリンクは自動販売機設置（ドリンク代はお客様負担）。
インフォメーション	65 インチ 4K 対応モニター設置、街の情報冊子閲覧可能。
キッズコーナー	お子様連れでも気軽にご利用いただけるよう絵本や玩具をご用意しています。
ミーティングルーム	有料でご利用いただける個室の会議スペース（要予約）。
コンシェルジュ デスク	施設の利用方法やサービス提供に関する問い合わせなどに対応します。 また、ホームアテンダントサービス申込受付やマンション生活備品の販売（管理マンションにお住まいの方向け）、すまいとくらしの相談窓口として、各種対応スタッフが常駐いたします。

■ご提供するサービスイメージ

＜地域コミュニティ活動の支援サービス＞

- ・ 地域サークルの活動場所や打合せのスペースを提供
- ・ 地域サークルの交流やメンバー募集活動を支援
- ・ プロジェクター、マイク、スピーカーなどの機器、個室を完備
- ・ 街のイベントやサークル活動、近隣店舗情報などくらしに役立つ情報を掲示
- ・ 不用品交換、求人、サークル募集など街の住民や企業の情報交換の場を提供



＜イベントの開催サポートと各種企画提案・実施＞

- ・ 地域の住民や団体が主催するイベントの開催サポート
- ・ 地域活動とコラボレーションしたフリーマーケットなどのイベントを共催
- ・ 街の声を反映したイベントを住民と共に企画、実施
- ・ 防災・防犯セミナー、餅つきイベントなど住民同士の交流を図るイベントを企画、開催
- ・ すまいやくらしに役立つイベントの開催（収納セミナー、お掃除セミナー、ワイン講座など生活に役立つ講座や、生活習慣病予防、ストレッチ体操、漢方セミナーなど健康に役立つ講座など多彩に予定 ※基本的には参加費無料）



＜カフェスペースのご提供＞

- ・ 待ち合わせやリフレッシュの場として、地域住民同士の交流、くつろぎの場をご提供
- ・ 自販機を設置し多彩なドリンクメニューをご用意



＜三井不動産グループ各社のサービス紹介＞

- ・ 三井ガーデンホテル柏の葉、ららぽーと柏の葉のほか各社連携サービスの紹介と取次
- ・ 対象マンションにお住まいのお客様向けのホームアテンダントサービス（お部屋内の不具合対応、軽作業）、商品販売（管球販売、換気口フィルター、防災用品等）などの受付

以上

添付資料: グランドオープンに関するチラシ

＜本件に関するお問い合わせ先・ご取材申込先＞

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL: 03-5389-1992



～すまいとくらしのサービスステーション～

レジコミュ

レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉

7/5(日) OPEN

サークル活動の
スペースとしても
使えるね!

カフェみたいに
気軽に使えるね。



オープニングイベント開催

7/5 SUN グランドオープン!

いろいろ楽しい
イベントも
やっているみたい

☆マジックショー



■開催時間/①13:00～13:30 ②15:00～15:30

■出演/Koji(コージ)

大阪出身のマジシャン・Koji(通称こうちゃん)。東京など関東地方を中心に「クローズアップマジック」「ステージマジック」をこなし、テクニックとトークを武器に少人数のパーティーから各種イベントまで幅広く活動中。Kojiのマジックパワー「こうちゃんパワー!」は必見です。



☆縁日イベント

■射的、輪投げ、水ヨーヨー

■開催時間/10:00～17:30

※景品がなくなり次第終了となります。



三井不動産レジデンシャルサービス

お問い合わせ: レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉



0120-868-321

携帯電話・PHSからも通話可能です。
受付時間/9:30～17:30
定休日/水曜日・祝祭日

レジコミュに 是非一度遊びに来てください。

レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉は、
街と人とくらしをつなぐ、サービスステーションです。

待ってるよ!



いろいろ楽しい
イベントも
やっているみたい

どなたでもご利用いただけます。



カフェとして、
おつかいいただけます。

- ☐ 待ち合わせ場所として
- ☐ おしゃべりやちょっと一息つきたい時に
- ☐ 自動販売機で多様なドリンクメニューをご用意しています。



サロンとして、
ご利用いただけます。

- ☐ サークル活動スペースのご提供
 - ☐ プロジェクター、マイク、スピーカーなどもご用意
 - ☐ インフォメーションコーナーを設置
- ※貸切利用の場合、事前に会員登録が必要です。
有料・予約制となります。



すまいとくらしの
ご相談を承ります。

管理に関することはもちろん、新築マンション、戸建、
中古物件、土地の売買、貸・借り、リフォーム、注文
住宅、資産運用など、すまいに関するご相談を承ります。

パークシティ柏の葉キャンパス居住者専用



くらしの様々な用品を
取り揃えています。

- ☐ 管球販売
 - ☐ 換気口フィルター販売
 - ☐ 防災グッズの販売など
- ※一部受注生産品あり
※メーカーのモデルチェンジ等により商品が変更になる場合があります。



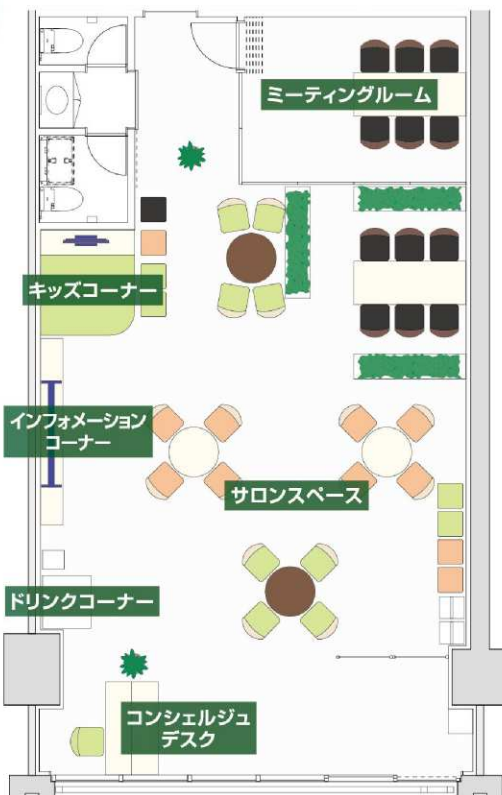
すまいのあれこれ、
解決します。

- ☐ お部屋内の様々な不具 水栓やレンジフードの
合にご対応 清掃
- ☐ 換気口フィルターの交換
- ☐ バルコニー、浴室周りの
照明器具の取付 清掃



様々なメンバーシップ
サービスをご提供します。

- ☐ 会員入会の申込受付
- ☐ 各種サービスの取次
- ☐ LOOP VISAカード受付
- ☐ 各種キャンペーンの実施



参加費
無料
予約制

くらしに役立つ各種イベント

定期的に開催しているので、ぜひお越しください。

※イベントにより、材料費等がかかる場合がございます。※予約制 ※定員になり次第、受付を締め切ります。

オープニングキャンペーン
ららぽーとお買い物券
500円分プレゼント!!

※セミナー・講座にご参加頂いた方
※お一人様1回限り

7/11(土)

片づけが苦手な人のための
収納セミナー

定員
20名

片づけが苦手な方でも大丈夫! 片づけの正しい
意味や順序を理解し、頑張り過ぎずにゆとり
ある暮らしを実現する整理収納のポイントを
キッチンの具体例を用いながらお話しします。
おうち時間をもっと楽しめませんか?



開催時間
10:00~12:00
講師
ゆとりクリエイティブ
整理収納アドバイザー
とみやすかおりさん

7/12(日)

プロが伝授!!
ダスキンお掃除セミナー

定員
20名

ハウスクリーニングのプロ(ダスキン)がご家庭
でのお掃除テクニックを伝授します。

DUSKIN



開催時間
10:30~12:00
プレゼント
①ダスキン商品人気No.1、
ハローキティ抗菌スポンジ
②ダスキンお試しクーポン券
③ダスキンハウスクリーニング
クーポン券

7/12(日)

プロが教える
初心者のためのワイン講座

定員
16名

ワインには、興味があるけど、どんなワインを
選べばいいかわからないという方。
日本ソムリエ協会認定のワインアドバイザーが
ワインを分かりやすく解説します。即売会あり!!
今日の夕食にワインはいかが?



開催時間
14:00~16:00
講師
ワインショップキムラ
代表取締役社長
木村貞夫氏



オープン
記念につき
無料!!

※お酒のイベントにつき、お子さまの同伴はご遠慮ください。



三井不動産レジデンシャルサービス

お問い合わせ：レジデンシャルコミュニティサロン柏の葉



0120-868-321

携帯電話・PHSからも通話可能です。
受付時間/9:30~17:30
定休日/水曜日・祝祭日