

2016年3月11日

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

執行役員制の導入ならびに組織改正・人事異動についてのお知らせ

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：高松 茂）は、2016年4月1日付で、執行役員制の導入ならびに組織改正・人事異動を行いますのでお知らせいたします。

三井不動産グループの中期経営計画『イノベーション2017』がステージⅡを迎える中、当社は三井不動産レジデンシャルグループにおける顧客最前線企業として、2020年代をも見据えた住宅事業の更なる競争力強化を目指しております。

このため、2014年4月に社名変更および統括支社制の導入を実施し、三井不動産グループの住宅事業における「製・販・管」一体でのサービス提供を目的としたグループ連携強化を図るとともに、2015年1月には営業拠点の新設および統廃合を主な内容とする組織再編を実施し、お客様への業務提供を機動的に行う体制の構築を進めてまいりました。

今回の機構改革等を行うことにより以下のような目的を早期に実現させ、これまでの流れをより加速させてまいります。

- ・ 執行役員制の導入により、更に機動的な業務執行を実施する。
- ・ 組織ガバナンスを強化し、お客様への安心・安全を含むより高い品質の業務提供を可能とする。
- ・ ダイバーシティの推進と業務の再構築により、働きやすい環境を創るとともに、業務効率を向上させる。
- ・ 組織間のコミュニケーション/連携を促進し、従業員がやり甲斐を持ち生き生きと活躍できるようにする。

当社は、三井不動産レジデンシャルグループの一員として、引き続き住宅事業における競争力の強化を進めると共に、お客様のご期待に応えるためにサービス品質の向上に努めてまいります。

以上

1. 主な組織改正の概要（『 』…新設・改称の組織）

- ・ 新組織体制のもと、品質面・安全面を含めた総合的な監査業務を実施するため、業務監査部を『監査部』へ改称する。
- ・ 業務遂行における積極的なICT技術の推進をはかるため、経営企画部からシステム関係部門を独立させ『情報システム部』として新設する。
- ・ 従前のレジデンシャルサービス本部を再編し『レジデンシャル営業本部』に改称し、本部内には支社・支店・部門のライン部門と、これらライン部門を主体的に統治する業務推進部ならびにライン部門をサポートする事務センターを設置する。また、上記以外のラインスタッフを本部から独立した部門と位置付ける。
- ・ より地域に密着した支社・支店制度による最適な管理スパン体制を構築するため、東京東支店、埼玉支店、千葉支店（現：第一統括支社）を『第四統括支社』として再編する。また、中部支店はレジデンシャル営業本部の直轄とする。
- ・ 三井不動産住宅リース株式会社（2016年4月より三井不動産レジデンシャルリース株式会社へ改称）との連携強化ならびにタウンマネジメント業務等の推進を図るため、資産マネジメント部を『資産マネジメント事業部』へ改称する。

2. 取締役・監査役体制（2016年4月1日付）

3. 執行役員体制（2016年4月1日付）

4. 取締役・監査役・執行役員の異動および担当業務変更

5. 部門長人事異動

6. 組織図

以上

《本件に関するお問い合わせ先》

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

経営企画部 経営企画課 担当：菊池

電話 03-5389-1992

2. 取締役・監査役体制（2016年4月1日付）

代表取締役社長	高松 茂	監査部、総務部、人事部、経営企画部、情報システム部、組合会計部、お客様センター、サービス推進部、受託営業部、技術工事部、品質管理部、グループ会社関係業務管掌
取締役	村 裕太	レジデンシャル営業本部（第二統括支社、第三統括支社を除く） 関係業務管掌
取締役	村井 洋	レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務管掌
取締役	北村 敦	レジデンシャル営業本部 第三統括支社 関係業務管掌
取締役（非常勤）	井上 徹	
監査役（非常勤）	廣瀬 泰久	
監査役（非常勤）	（新任）大澤 久	

※ 今後行われる当社の手続きを経て正式に決定される予定です。

3. 執行役員体制（2016年4月1日付） ※2016年4月1日より、執行役員制を導入

社長執行役員	高松 茂	監査部 関係業務担当
常務執行役員	村 裕太	レジデンシャル営業本部 業務推進部、事務センター、中部支店、資産マネジメント事業部 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 本部長 委嘱)
常務執行役員	仁田 忠行	レジデンシャル営業本部 第四統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第四統括支社長 委嘱)
執行役員	村井 洋	レジデンシャル営業本部 第二統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 副本部長 兼 第二統括支社長 委嘱)
執行役員	北村 敦	レジデンシャル営業本部 第三統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 副本部長 兼 第三統括支社長 委嘱)
執行役員	吉村 崇	レジデンシャル営業本部 第一統括支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第一統括支社長 委嘱)
執行役員	山村 勝治	組合会計部、お客様センター、サービス推進部、受託営業部、技術工事部、品質管理部 関係業務担当 (サービス推進部長 委嘱)
執行役員	金井 潤	総務部、人事部、経営企画部、情報システム部、グループ会社 関係業務担当 (経営企画部長 委嘱)

※ 今後行われる当社の手続きを経て正式に決定される予定です。

4. 取締役・監査役・執行役員の変動および担当業務変更

(2016年3月31日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
	取締役会長		岩田 龍郎
	常務取締役 レジデンシャルサービス本部 第一 統括支社 関係業務管掌 (レジデンシャルサービス本部 副 本部長 兼 第一統括支社長 委 嘱)		仁田 忠行
	取締役 レジデンシャルサービス本部 組合 会計部、事務センター、技術工事 部 関係業務管掌 (レジデンシャルサービス本部 技 術工事部長 委嘱)		吉村 崇
	取締役(非常勤)		守屋 秀樹

(2016年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職 (組織名称の変更含む)	継続する職	氏名
社長執行役員 総務部、人事部、経営企画部、情 報システム部、組合会計部、お客 様センター、サービス推進部、受託 営業部、技術工事部、品質管理部 関係業務管掌 監査部 関係業務担当	(レジデンシャルサービス本部 本 部長委嘱)	代表取締役社長 監査部、グループ会社 関係 業務管掌	高松 茂
常務執行役員 レジデンシャル営業本部(第二統括 支社、第三統括支社を除く) 関係 業務管掌 レジデンシャル営業本部 業務推進 部、事務センター、中部支店、資産 マネジメント事業部 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 本部長 委嘱)	総務部、人事部、経営企画部、 レジデンシャルサービス本部 お客 様センター、業務推進部、サービス 推進部、品質管理部、受託営業 部、資産マネジメント部 関係業務 管掌 (レジデンシャルサービス本部 受 託営業部長 委嘱)	取締役	村 裕太

新職 (または兼務する新職)	解かれる職 (組織名称の変更含む)	継続する職	氏名
常務執行役員 レジデンシャル営業本部 第四統括 支社 (レジデンシャル営業本部 第四統 括支社長 委嘱)			仁田 忠行
執行役員 レジデンシャル営業本部 第二統括 支社 関係業務管掌 レジデンシャル営業本部 第二統括 支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 副本部 長 兼 第二統括支社長委嘱)	レジデンシャルサービス本部 第二 統括支社 関係業務管掌 (レジデンシャルサービス本部 第 二統括支社長 委嘱)	取締役	村井 洋
執行役員 レジデンシャル営業本部 第三統括 支社 関係業務管掌 レジデンシャル営業本部 第三統括 支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 副本部 長 兼 第三統括支社長委嘱)	レジデンシャルサービス本部 第三 統括支社 関係業務管掌 (レジデンシャルサービス本部 第 三統括支社長 委嘱)	取締役	北村 敦
執行役員 レジデンシャル営業本部 第一統括 支社 関係業務担当 (レジデンシャル営業本部 第一統 括支社長委嘱)			吉村 崇
執行役員 組合会計部、お客様センター、サ ービス推進部、受託営業部、技術 工事部、品質管理部 関係業務担 当 (サービス推進部長 委嘱)			山村 勝治
執行役員 総務部、人事部、経営企画部、情 報システム部、グループ会社 関係 業務担当 (経営企画部長 委嘱)			金井 潤
監査役(非常勤)			大澤 久

以 上

5. 部門長人事異動

(2016年4月1日付)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
監査部長	業務監査部長		高橋 達哉
情報システム部長	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 武蔵野支店長		増尾 牧人
組合会計部長			菊池 正隆
受託営業部長			長崎 資世
技術工事部長			市村 達哉
品質管理部長			竹迫 繁
レジデンシャル営業本部 業務推進部長	レジデンシャルサービス本部 第二統括支社 東京南支店長		佐藤 忠利
レジデンシャル営業本部 事務センター部長			岩井 正明
レジデンシャル営業本部 第一統括支社 東京支店長	レジデンシャルサービス本部 事務センター部長		黒澤 啓
レジデンシャル営業本部 第一統括支社 武蔵野支店長	レジデンシャルサービス本部 第一統括支社 東京支店長		二河 聡
レジデンシャル営業本部 第二統括支社 東京南支店長			植松 達彦
レジデンシャル営業本部 第三統括支社 横浜支店長			矢島 弘史
レジデンシャル営業本部 第四統括支社 東京東支店長			堀田 友信
レジデンシャル営業本部 中部支店長			中村 秀一
レジデンシャル営業本部 資産マネジメント事業部長			巽 文男

6. 組織図

2016/04/01 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 組織図

