

三井不動産グループならではの、大人気企画

「三井アウトレットパーク」への無料送迎バス 千葉・神奈川に加え、埼玉に運行拡大

三井不動産グループにおいてマンション管理サービス業務を行う三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(所在:東京都新宿区 代表取締役社長 高松 茂)は、2014年度より三井不動産株式会社、三井不動産商業マネジメント株式会社と共同し、当社管理マンションにお住まいのお客様向けに「三井アウトレットパーク 木更津」「三井アウトレットパーク 幕張」「三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド」への、無料送迎バス運行サービスを実施してまいりました。マンション管理業界初の居住者様向けサービスとして大変好評をいただき運行便数と対象エリアを拡大してまいりましたが、3年目である今年度は、埼玉県入間市の「三井アウトレットパーク 入間」を新たに送迎先に加え本日より運行を開始しましたので、お知らせいたします。

本サービスは、首都圏近郊に5施設を展開する「三井アウトレットパーク」の利点を活かし、移動時間やお荷物の負担を極力減らして気軽にアウトレットでのお買い物をお楽しみいただける、三井不動産グループ力を活かしたサービスです。マンション敷地付近から大型観光バスでお客様をアウトレットにご案内し、4時間程度のお買い物をお楽しみいただいた後、再びマンションまでお送りしています。本サービスは、実施対象マンションの居住者様とご友人にご利用いただけます。多くのお客様からのご要望を受け、「三井アウトレットパーク 入間」が今年度より加わりました。

【2015年度までのサービス実施概要】

実施年度	運行便数	乗車のべ人数	運行先
2013年度	50便	1,225名	木更津
2014年度	154便	5,707名	木更津
2015年度	169便	5,566名	木更津 横浜ベイサイド 幕張



マンション内およびマンションを中心とした地域コミュニティの良好さが、暮らしの質や災害時の安心につながるとして、近年マンションコミュニティ醸成サポートに対するお客様ニーズは大変高いものと捉えています。本サービスも、お客様同士が知り合うきっかけとなり、マンションへの愛着を共に感じられる機会となることを、目的のひとつとしております。当社では、このような本サービスの他にも、「入居者挨拶会(レジデンシャルグリーティング)」や様々なカルチャーセミナー、季節のイベント提案を通じて、マンションのコミュニティづくりをお手伝いしています。

2016 年度「無料送迎バスサービス」実施概要

- ・アウトレット平均滞在時間： 4 時間程度
- ・バス乗車時間： 片道平均 60 分程度（※出発地、行き先により異なる）
- ・バス最大乗車人数： 45 名（添乗員、ドライバー各1名を除く）
- ・送迎対象施設： 三井アウトレットパーク 木更津／幕張／横浜ベイサイド／入間
- ・便数：年間 177 便（予定） 最大乗車可能客数 7,965 名（1 便定員 45 名）
- ・実施対象マンションは、当社からマンション管理組合にご提案して決定しています。
- ・近隣の数物件が合同で実施する場合もございます。

行き先	第1ターム 6 月下旬～7 月中旬		第2ターム 9 月上旬～12 月中旬		第3ターム 2017 年 1 月中旬～3 月上旬		通期	
	便数	乗車可能客数	便数	乗車可能客数	便数	乗車可能客数	便数	乗車可能客数
木更津	19 便	855 名	26 便	1,170 名	80 便	3,600 名	125 便	5,625 名
幕張	4 便	180 名	8 便	360 名	8 便	360 名	20 便	900 名
横浜	4 便	180 名	8 便	360 名	6 便	270 名	18 便	810 名
入間	2 便	90 名	6 便	270 名	6 便	270 名	14 便	630 名

※第 2 ターム以降は予定となり変更の可能性がございます。

運行対象「三井アウトレットパーク」各施設の概要

施設名称	所在地	店舗数	開業、増床年月
三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド	神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2	約 80 店舗	1998 年 9 月開業
三井アウトレットパーク 幕張	千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1	約 140 店舗	2000 年 10 月開業 2005 年 4 月 2 期増床 2015 年 7 月 3 期増床
三井アウトレットパーク 木更津	千葉県木更津市金田東 3-1-1	約 250 店舗	2012 年 4 月開業 2014 年 7 月 2 期増床
三井アウトレットパーク 入間	埼玉県入間市宮寺 3169-1	約 210 店舗	2008 年 4 月開業

<本件に関するお問い合わせ先・ご取材申込先>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL : 03-5389-1992