

2017年2月21日

居住者各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

### 三井不動産を装った詐欺行為にご注意ください

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、弊社管理業務に格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

今般、品川区内の弊社管理受託マンションにおきまして、三井不動産を装った者から老人ホームに関連した詐欺と思われる不審な電話を受けたとの情報がありました。また、警察にも同様の手口による被害の申告が寄せられております。

つきましては、居住者の皆さまにおかれましては、同様の手口による不審な電話には十分ご注意ください。

なお、不審な電話を受けた場合は、必要に応じて管轄の警察署へご連絡ください。

敬 具

#### 【今回、情報が寄せられた手口】

- ・三井不動産を名乗る者から「老人ホームの権利を譲ってほしい。」との連絡がある。  
↓ 承諾すると
- ・別の人物から連絡があり、「権利を譲ると名義貸しで逮捕される。解決金が必要となる」と金銭を要求される。