

報道関係各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

---

---

## 三井物産グループよりマンション管理事業を承継

三井不動産レジデンシャルサービスグループの管理戸数は全国約 27 万戸に

「エム・エフ・リビングサポート株式会社」設立

---

---

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都江東区、代表取締役社長：世古 洋介、以下「当社」）は、三井物産フォーサイト株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：山本 佳弘、以下「三井物産フォーサイト」）と、マンション管理事業を承継することにつき合意し、当該承継会社として、当社の 100%出資であるエム・エフ・リビングサポート株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：山村 勝治、以下「MF リビングサポート」）を設立いたしました。

本件により、当社グループ(※1)の管理戸数は首都圏約 22 万戸、全国約 27 万戸に増加します。

また、MF リビングサポートが新たに管理する物件にお住まいのお客様に対しては、三井不動産グループのバリューチェーンを活かした多様なサービスをご提供し、これまで以上に皆様の快適な暮らしをサポートして参ります。

※1：当社、三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社、三井不動産レジデンシャルサービス北海道株式会社、三井不動産レジデンシャルサービス東北株式会社、三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社、三井不動産レジデンシャルサービス九州株式会社、MF リビングサポートの合計

### ■本件実施の目的

三井不動産グループでは、グループ長期経営方針「VISION 2025」における主要な取り組みとして、街づくりの一層の進化を掲げ、くらす人が豊かで潤いのある生活、快適・健康に過ごせる街づくりを目指しています。

当社グループは、三井不動産グループにおいて、今後、拡大成長が見込まれる住宅分野でのストック型ビジネスを中核事業とし、消費の成熟に伴い多様化・高度化する顧客ニーズに対応しながら、多年にわたりハード・ソフト両面での管理サービスを多くのお客様へ提供してまいりました。近年は、暮らしを豊かにするサポートサービス「三井のすまい LOOP」(※2)を導入、三井不動産グループのリソースを活用した数多くのコンテンツをご用意し、ソフトサービスの更なる拡充を図っております。

今回、一都三県を中心とした約 15,000 戸のマンション管理事業を承継し、首都圏での事業基盤を強固なものとするに加え、相互の事業ノウハウの有効活用による管理サービスの質的向上やスケールメリットを活かした管理業務の効率化、管理付帯業務の受注拡大を見込み、質・量をともに備えた更なる事業成長を積極的に進めてまいります。

※2:「三井のすまい LOOP」とは、三井不動産レジデンシャルが分譲したマンション・戸建または当社が管理するマンションを所有または居住する個人（三井不動産グループ以外の仲介で取得または居住されている方を含みます）および、三井不動産グループ住宅関連会社と特定の契約をした個人を対象として、三井不動産グループが提供するメンバーシップ・サービス（クレジットカードを利用した管理費等の引き落とし、リフォーム・修繕、家事代行やハウスクリーニング、ショッピング・レジャー優待等）です。

#### ■本件実施の概要

- (1) 効力発生日 : 2019 年 10 月 1 日（予定）
- (2) 承継方式 : 三井物産フォーサイトを分割会社、MF リビングサポートを承継会社とする  
吸収分割
- (3) その他 : 三井物産フォーサイトがマンション管理事業に関し有する資産、負債、その他権利義務のうち、当社と三井物産フォーサイト間にて今後締結予定の吸収分割契約において定めるものを承継予定

<本件に関するお問い合わせ>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL : 03-3534-3160

【新設会社概要（予定）】

社名	エム・エフ・リビングサポート株式会社
所在地	東京都品川区大崎一丁目6番1号
代表取締役社長	山村 勝治
事業内容	マンション管理事業
資本金	1億円
株主構成	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 100%
管理戸数	約15,000戸

【各社概要】

社名	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
所在地	東京都江東区豊洲五丁目6番52号
代表取締役社長	世古 洋介
事業内容	マンション管理事業、工事請負事業、管理付帯事業
資本金	4億円
株主構成	三井不動産レジデンシャル株式会社 100%

社名	三井物産フォーサイト株式会社
所在地	東京都品川区大崎一丁目6番1号
代表取締役社長	山本 佳弘
事業内容	ファシリティマネジメント事業、プロパティマネジメント事業、 エネルギーマネジメント事業、リビングサポート事業
資本金	1億3千万円
株主構成	三井物産株式会社 100%

以上