

各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社



GOOD DESIGN AWARD 2020

2020年度グッドデザイン賞 2プロジェクトが受賞

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(本社:東京都江東区、代表取締役社長:世古洋介)は、公益財団法人日本デザイン振興会主催の2020年度グッドデザイン賞において、「月夜のキッチン」、「食品ロス削減マルシェ」の2プロジェクトが受賞しましたのでお知らせいたします。

今後もマンション共用部分の管理のみならず、当社管理マンションの居住者の方や近隣地域住民のみなさまに向けたすまいとくらしを豊かにするサービスの提供を行ってまいります。



【月夜のキッチン】



【食品ロス削減マルシェ】

■受賞プロジェクト概要

〈快適なくらしのためのサポートサービス〉

■共働き世帯への食支援活動「月夜のキッチン」

増加する共働き世帯の食を応援するプロジェクト。共働き世帯においては、家事時短のニーズが高く、“料理”を負担と感じる方が多いという三井不動産レジデンシャル株式会社の社内調査結果をもとに、平日17時から20時に当社ほか管理するマンションの空地へキッチンカーを誘致しています。すまいの視点から“料理”に対する課題解決を目指した取り組みです。

【審査員評価コメント】

共働き世帯の家事負担の軽減に取り組むべく、オフィス街のランチタイムではおなじみのキッチンカーを夕食時にマンション空地に誘致、近隣住民も利用できるしくみを実現した。運営管理はマンションの管理会社に委託、売り上げの一部を運営資金とすることで持続可能なビジネスモデルとしている点も優れている。キッチンカーの出店者側にはランチ時を上回る収益をもたらすなど、キッチンカー業界の常識を覆した市場開拓としても注目に値する。COVID-19の影響下での需要もあるが、それだけでなく住民の支持は厚く、導入先も増えつつある。住環境に携わる立場からなされた、住民の日常に寄り添う取り組みに、評価が集まった。

受賞部門	一般・公共向け取り組み
受賞者	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社 RIS Design and Management 株式会社



■専用アプリを活用した「食品ロス削減マルシェ」

専用アプリを活用し、生産者と居住者の方、どちらのニーズにも応える食品ロス削減プロジェクト。三井不動産レジデンシャルが分譲し当社が管理する都心大規模マンションにて導入し、スピーディな顧客コミュニケーションを可能とする専用アプリの特性を生かして、効率的な需要の把握と流通スキームを実現しました。社会課題への貢献とともに、食育やマンションでのコミュニティの醸成にもつながっています。

【審査員評価コメント】

食品ロスの削減に向かう活動を、居住者専用アプリを活かしながら展開。食品ロス削減に取り組むECサイト運営会社や全国農業協同組合連合会と連携した流通のスキームをはじめ、居住者の要望や需要を集約するしくみづくりもされている。居住者が社会課題を考える機会をとまなっており、都心部マンションを計画、販売、運営する立場で取り組まれている意義ある活動として評価された。COVID-19の影響下では観光地のおみやげ品を特別販売する観光地支援も試みられるなど、本マルシェのさらなる可能性も示されている。

受賞部門	社会貢献
受賞者	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 三井不動産レジデンシャル株式会社



<お問い合わせ先>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL: 03-3534-3160