

各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

日本初！「マンション管理計画認定制度」および「マンション管理適正評価制度」 両制度への登録第1号について

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都江東区、代表取締役社長：世古洋介）は、「くらしを見つめて、私たちにしかできないことを。」を STATEMENT に掲げ、管理組合運営のサポートを行っておりますが、このたび、2022年4月1日に施行されたマンション管理適正化法に基づく「マンション管理計画認定制度」^{※1} および一般社団法人マンション管理業協会（本部：東京都港区、理事長：高松茂）が開始した「マンション管理適正評価制度」^{※3}において、当社管理マンション（パーク・エステート上板橋）が日本で初めて両制度への登録^{※5}マンションとなりました。

引き続き、両制度への普及を促進するとともに、マンションの適切な維持・管理を通じて、長期的におすまいの皆様一人一人に安全で安心なすまいを提供してまいります。

※1 マンション管理計画認定制度

<https://www.mlit.go.jp/report/press/content/001425604.pdf>

※2 板橋区管理計画認定マンション一覧

https://www.city.itabashi.tokyo.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/038/593/kouhyou0003.pdf

※3 マンション管理適正評価制度 http://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/file/pamphlet_202201.pdf

※4 マンション管理適正評価サイト <https://www.mansion-evaluationsystem.org/>

<板橋区公式ホームページ>

板橋区管理計画認定マンション一覧

マンション名	所在地	認定年月日	認定コード	
1				
2	パーク・エステート上板橋	若木一丁目27番1号	令和4年9月21日	131199-22-00002-01



<マンション管理適正評価サイト>



★★★★★

パーク・エステート上板橋
〒174-0065 東京都板橋区若木1-27-1

総戸数	298戸
総棟数	1棟
竣工年月	1996年8月

[詳細へ](#)

※5 管理計画認定制度における「認定」を得た管理組合で、マンション管理適正評価制度に登録したマンション

■三井不動産グループのSDGsへの貢献について

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境（E）・社会（S）・ガバナンス（G）を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021 年 11 月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

【参考】

・「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>

・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」

https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における 1 つの目標に貢献しています。

目標 11 住み続けられるまちづくりを



■「2022 年 オリコン顧客満足度®調査 分譲マンション管理会社 首都圏」2 年連続第 1 位獲得について

三井不動産レジデンシャルサービスは、株式会社 oricon ME（本社：東京都港区、代表取締役社長：小池 恒）が行う「2022 年 オリコン顧客満足度®調査 分譲マンション管理会社 首都圏」において、2 年連続で第 1 位を獲得いたしました。



※「株式会社 oricon ME 分譲マンション管理会社 首都圏のランキング・比較」リンク

<https://life.oricon.co.jp/rank-mansion-maintenance/syutoken/>

<お問い合わせ先>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL：03-3534-3160