

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

～ マンション管理組合に寄り添った大規模修繕への新サービス提供を開始 ～

(サービス名称) **マンション大規模修繕支援サービス**

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社(本社：東京都江東区、代表取締役社長：世古 洋介)は、マンション大規模修繕工事への新たなサービスとして、「マンション大規模修繕支援サービス」を提供開始しましたのでお知らせします。

今般、修繕積立金への不安や、大規模修繕工事の検討、工事实施に関して様々な課題を感じる管理組合があるなか、当社がこれまで培ったノウハウとデータを元に最適な大規模修繕工事を提案します。

建物の長期修繕計画に基づいて12～15年に一度行われる大規模修繕は、管理組合にとってもスケジュール策定や施工会社の選定、工事項目の検討、金額の妥当性、説明会の開催、工事の状況の確認など多岐にわたる対応が必要となります。当社では、管理組合が適切な大規模修繕工事を実施できるよう管理組合の立場に立って工事を支援する、「A」(アシストプラン)、「B」(バックアッププラン)、「C」(コンサルティングプラン)の3つの支援プランを用意しました。マンションの建物形状や規模、管理組合の皆様のニーズに合わせてサービスを提供します。

<各プランの概要>

Aプランでは、当社が定める品質・安全基準に基づいた施工ができる施工会社を推奨し、工事計画の立案から着工までと、工事完了時の確認を支援します。設計事務所などへの業務委託はなく、施工会社が工事計画の立案から施工までを行い、当社は管理組合の立場に立って施工会社とともに工事完了までを支援します。

Bプランでは、当社が推奨する設計事務所が工事監理を行い、工事計画の立案、施工会社の選定補助を行います。また、Aプランと同基準の施工会社が施工を担い、当社は管理組合の立場に立って設計事務所とともに工事完了まで支援します。

Cプランでは、当社が独自の品質管理システムを駆使した設計・監理業務を行い、Aプランと同基準の施工会社が施工を担います。大規模修繕工事の計画から完工、アフターサービス対応を含めて当社が深く関与し、安心・安全の大規模修繕工事の実現を目指します。(サービス内容の詳細は、次ページのQRコードからご覧ください)



今後とも、多様化するマンション修繕工事ニーズへの対応、マンションの資産価値の維持、向上に資するサービスの提供に努めお客様満足度の向上を目指してまいります。

※右記の二次元コードで、本サービスの内容に関するパンフレット(当社 HP に掲出しているパンフレットデータに遷移します)

※本サービスは、管理組合支援もしくは設計・監理業務です。施工会社の工事施工に対する結果を保証するものではありません。



■三井不動産グループのサステナビリティについて

三井不動産グループは、「共生・共存・共創により新たな価値を創出する、そのための挑戦を続ける」という「&マーク」の理念に基づき、「社会的価値の創出」と「経済的価値の創出」を車の両輪ととらえ、社会的価値を創出することが経済的価値の創出につながり、その経済的価値によって更に大きな社会的価値の創出を実現したいと考えています。

また、2024年4月の新グループ経営理念策定時、「GROUP MATERIALITY（重点的に取り組む課題）」として、「1. 産業競争力への貢献」、「2. 環境との共生」、「3. 健やか・活力」、「4. 安全・安心」、「5. ダイバーシティ&インクルージョン」、「6. コンプライアンス・ガバナンス」の6つを特定しました。これらのマテリアリティに本業を通じて取組み、サステナビリティに貢献していきます。

【参考】

- ・「グループ長期経営方針策定」

<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/innovation2030/>

- ・「グループマテリアリティ」

https://www.mitsufudosan.co.jp/esg_csr/approach/materiality/

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における1つの目標に貢献しています

目標 11 住み続けられるまちづくりを



<お問合せ先>

三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 経営企画部 TEL:03-3534-3160