

管理会社から、貸主・借主・仲介会社の方への重要なお知らせ

【仲介会社の方へお願い】

貸主・借主様へ当書面および別紙「マンションかんりWeb～サービス内容のご案内～」をお渡しください。

# 賃貸開始・終了に伴う 管理組合等関連のお手続き (注1) は 「マンションかんりWeb」をご利用ください！

注1：管理組合等関連＝管理組合・管理会社等への入居者変更のための申請

PC・  
スマホ  
から

利用可能!

SNS  
のIDと

連携可能!

各種  
申請も

WEBで確認!

申請いただく  
メニューに  
ついて

貸主様

▶ 賃貸・退去等に伴う入居者の変更

借主様

▶ 入居者情報の新規ご登録

●貸主様、借主様におかれましては、それぞれ上記申請をご提出いただきますようお願いいたします。なお、申請の流れについては、裏面をご確認ください。

貸主様

借主様

賃貸仲介会社様

共通

●「賃貸・退去等に伴う入居者の変更」をご提出いただく際、貸主様にて借主様の情報をご入力いただきますので、以下の事項をご確認のうえお手続きをお願いいたします。

【借主様の個人情報が入主様経由で弊社に提供されることに関して】

貸主様

借主様よりご承諾取得をお願いいたします。

借主様

ご承諾をお願いいたします。（弊社が入主様から受領した借主様の個人情報については、借主様が弊社への提供を承諾されたものとみなして手続きを行います。）

賃貸仲介会社様

借主様への意思確認をお願いいたします。

売主様

賃貸仲介会社様

共通

●貸主様は、契約締結の際に速やかに「賃貸・退去等に伴う入居者の変更」の申請をお願いいたします。

●駐車場（その他共用施設含む）利用に伴うルールについて、管理規約および使用細則をご確認いただいたうえ、借主様にお伝えいただくようお願いいたします。ご不明な場合は、弊社お客様センターまでお問い合わせいただけますようお願いいたします。（裏面の二次元コードよりお問い合わせいただけます。）

※「マンションかんりWeb」の機能は一部マンションでご利用いただけない場合がございます。※一部の申請につきましては書面でのご提出となる場合がございます。



三井不動産レジデンシャルサービス

MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL SERVICE

# 貸主・借主様へ／登録および申請の流れについて

## マンションかんりWebへのご登録がお済みの貸主様

下記のとおり管理組合等関連の申請をお願いいたします。

## マンションかんりWebへのご登録がお済みでない貸主様

当社より送付している「マンションかんりWebのご案内」ハガキに記載の二次元コードを読み取っていただき、初期登録をお願いいたします。ご登録いただいた後、下記のとおり管理組合等関連の申請をお願いいたします。

貸主様

### 申請の流れ

#### ログイン

#### 賃貸・退去等による入居者の変更

- ※賃貸に出される場合だけでなく、ご退去のみの場合も上記申請が必要になります。
- ※貸主様に申請いただく内容には、借主様の入居日等の入力の他、借主様の情報（氏名・住所・連絡先）をご入力いただきますので、借主様に弊社への個人情報提供の意思確認をお願いいたします。

#### 【個人情報の取り扱いについて】

弊社の個人情報取り扱い基本方針については弊社ホームページ（<https://www.mitsui-kanri.co.jp/siteuse/>）をご覧ください。

### 2営業日を目安に受付

弊社  
(共有部分の  
管理会社)

#### 貸主様からの申請をもって 借主様へ「マンションかんりWebのご案内」 を送付（書面もしくはメール）

※貸主様にて入居者変更の申請時に借主様のメールアドレスをご入力いただいた場合はメールにてお知らせいたします。

### 4営業日を目安に受付

借主様

#### 初期登録・ログイン

#### 入居者情報の新規ご登録（入居者名簿）

※「マンションかんりWebのご案内」取得後、速やかに申請をお願いします。

その他ご不明な点につきましては、当社ホームページの「お問い合わせ」よりお願いいたします。

サービスに関するお問い合わせ

 三井不動産レジデンシャルサービス  
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL SERVICE

<https://www.mitsui-kanri.co.jp/contact/living/management/form/>  
→ 右記二次元コードよりアクセスできます。

